

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению Нижнемактаминского поселкового исполнительного комитета (постановление Нижнемактаминского поселкового исполнительного комитета от «02» июня 2016 г. № 9), сообщает о том, что **11 июля 2016 г. в 10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал) проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже права на размещение следующего сезонного нестационарного торгового объекта:

| № № п/п | №№ лота | Вид торговой деятельности | Площадь сезонного нестацио- нарного торгового объекта, кв.м | Адрес (Республика Татарстан) | Срок, на который заключается договор купли- продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта | Началь- ная стоимость права, руб. | Шаг аукциона, руб. |
|---------------|------------|---------------------------|---|---|--|---|--------------------------|
| 1 | 1 | Бахчевой развал | 20 | Альметьевский р-он, с.Тихоновка, ул. Терешковой, д. 44, прилегающая территория | 123 | 1343,85 | 69,17 |

Общие положения

Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы и так далее).

Бахчевой развал - специально оборудованная конструкция, предназначенная для продажи бахчевых культур.

Места размещения сезонных нестационарных торговых объектов определены схемой размещения, опубликованной на официальном сайте Альметьевского муниципального района almetevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах».

Аукцион по продаже прав на размещение сезонных нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее -аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

Вид размещаемого объекта – сезонный нестационарный торговый объект.

Уполномоченный орган, организатор аукциона - Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450,РТ,г.Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, телефон: 43-86-78.

Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Альметьевского муниципального района almetevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», публикуется в газете «Альметьевский вестник». Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением исполнительного комитета района. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором аукциона для участия в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, в ходе аукциона предложившее наивысший размер стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор – договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный Уполномоченным органом и победителем аукциона.

Официальный сайт - сайт Альметьевского муниципального района www.almeteyevsk.tatar.ru.

Требования к заявителям

Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 50% от начальной стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101, ЛР 079573000-ПзиО в ПАО «АК БАРС» (адрес банка: 420066, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Декабристов, д.1) кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость права в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10 банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Дата и время начала приема заявок – 09.06.2016 с 08.00 до 17.15 часов. Заявки и прилагаемые к нему документы принимаются на бумажном носителе. **Место приема заявок – РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, каб.204, телефон: 43-86-78.**

Дата и время окончания приема заявок - 05.07.2016 с 08.00 до 17.15 часов.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 08.07.2016 в 10.00 часов. Место рассмотрения заявок – РТ, г.Альметьевск, ул.Ленина, 39.

Дата и время начала проведения аукциона – 11.07.2016 в 10.00 часов.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта возможно на официальном сайте Альметьевского муниципального района almetyeysk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», либо у Организатора торгов – в Палате земельных и имущественных отношений по адресу: РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д. 9 А, каб.204, тел.: 43-86-78. Осмотр мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

е) описание представленных документов в двух экземплярах.

Порядок и срок отзыва заявок

Заявитель вправе в любое время до проведения аукциона отозвать поданную заявку, направив письменное заявление в адрес Уполномоченного органа.

Порядок возврата задатка. Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

- претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;
- претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;
- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;
- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;
- второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

Право на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу,

признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.